Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947944**

Prodej rodinného domu, 95 m², Žlutava

Žlutava



4 550 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kopáček Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	95 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji o dispozici 2+1 s garáží je situován v atraktivní lokalitě obce Žlutava. Objekt má pěkný travnatý dvůr s pergolou a posezením. Vytápění objektu zajišťuji kamna na tuhá paliva, výhodou je že přípojka plynu je u domu, plyn však zaveden není, sporák v kuchyni je elektrický s troubou. Další výhodou je, že c celém domě je již elektřina v mědi. Hospodářské budovy nabízí dostatek místa k uložení věcí i k odpočinku. Na pozemek zahrady je naprosto překrásný výhled. Na střeše je zánovní krytina střechy, kde lze po úpravách vytvořit další prostory a prostorná garáž, kterou lze po úpravách také využít. Dům je v původním, ale pečivě udržovaném stavu, vhodný k bydlení nebo k rekreaci, nebo k rekonstrukci, která zvýší komfort bydlení.