Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-947939**

Prodej výrobního objektu, 388 m², Ostrava, ul. Pohraniční

Pohraniční, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Daněk Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	388 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v atraktivní a dobře dostupné části Ostravy–Vítkovic se zastavěnou plochou 442 m². Díky dispozičnímu řešení, kvalitnímu technickému zázemí a možnostem dalšího rozvoje jde o výbornou příležitost pro vlastní podnikání i investici. Objekt je napojen na elektřinu (230/380 V), plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, bezpečnost zabezpečovací systém. Dispozice: dvě samostatné kanceláře, dvě prostorné dílny, šatna, sprchy a sociální zázemí. Součástí je dvojgaráž 75 m² s novou střechou. Velkou výhodou je již vyhotovená projektová dokumentace pro zřízení připojení na městskou komunikaci přes travnatý pozemek. Budoucí majitel tak získává připravený podklad pro vybudování pohodlného příjezdu a parkoviště pro zákazníky i zaměstnance, což výrazně zvyšuje užitnou hodnotu celé nemovitosti a její atraktivitu pro různé typy podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře.