**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947904**

# Prodej pozemku k bydlení, 1000 m², Spálené Poříčí

Lipnice, Spálené Poříčí




**2 050 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Straková Juškevič Galina**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1000 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | centrum obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rovinatého stavebního pozemku 1 000 m² v obci Lipnice – U Nádraží u Spáleného Poříčí. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: na hranici pozemku jsou elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.
Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu ve venkovské zástavbě (max. 2 NP, zastavitelná plocha až 160 m²).
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. Přímo za rohem prodejna COOP pro každodenní nákupy. Autobusová zastávka je v bezprostřední blízkosti a vlaková zastávka Lipnice je vzdálena přibližně 11 minut chůze s pravidelnými spoji a pohodlným přestupem do Plzně (trať P21 Příkosice – Nezvěstice). Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů i služeb je vzdálena pouhé 3 km ve Spáleném Poříčí.
Milovníci přírody ocení blízkost Kornatického potoka, okolních lesů, rybníků, cyklostezek a turistických tras.
Pro sjednání prohlídky nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.