Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947894**

Prodej rodinného domu, 161 m², Kladno, ul. V. Burgra

V. Burgra, Kladno



10 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	161 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která bude vydělávat od prvního dne, nebo prostorný dům pro více generací? Právě jste ji našli.

Nabízíme rodinný dům se čtyřmi bytovými jednotkami, které jsou aktuálně plně obsazené nájemníky. V přízemí se nachází garsonka (15,6 m²) a byt 1+1 (34,7 m²), v patře pak dva byty 2+1 o výměrách 57 m² a 53,4 m². Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, každá bytová jednotka má vlastní elektrický bojler pro ohřev vody.

Obyvatelům je k dispozici společná terasa. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s pravidelným výnosem, stejně jako možnost vícegeneračního bydlení. Výborná poloha v ulici V.

Burgra nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do Prahy.