Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947853**

Prodej rodinného domu 67,9 m² s dílnou 67,3 m² Jílovice

Lipnice, Jílovice



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Benešová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	135 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 67,9 m² s velkorysou garáží či dílnou 67,3 m² určené k podnikání. Objekt je zateplený a vytápěn tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady.
V lokalitě známé jako Podřezanská bašta – místě s jedinečným historickým příběhem. Areál je spjat s rybníkem Nový lipnický – Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu – dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta.
Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 2.628 m² s možností zahrady, relaxačních i komerčních aktivit. Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost. Financování je možné pouze v hotovosti nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!