Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947787**

Prodej rodinného domu, 445 m², Ústí nad Labem

Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



14 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Möhwald Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	445 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které slouží k bydlení. A pak jsou vily, které vyprávějí svůj vlastní příběh. Právě taková je historická vila Josefa Tronka z roku 1942, postavená pro významného ústeckého stavebního podnikatele. Dnes, po citlivé rekonstrukci, nabízí jedinečné spojení prvorepublikové architektury a komfortu moderního bydlení. Vila se nachází v prestižní lokalitě Severní Terasy v ulici Elišky Krásnohorské a zaujme velkorysými prostory, jedinečnou atmosférou i rozlehlým pozemkem. Rekonstrukce zachovala původní charakter domu a současně splňuje nároky na pohodlné bydlení. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od reprezentativního rodinného sídla až po vícegenerační bydlení nebo ke komerčnímu využití s bydlením. Vila je napojena na veškeré obecní sítě. Takové vily se na trhu objevují jen zcela výjimečně. Přijďte objevit místo, kde historie pokračuje novým příběhem. Zavolejte si o prohlídku, financování vám zařídí naše finanční poradkyně. Budu se na vás těšit, při osobním setkání!