Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947760**

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Lanškroun, ul. Hradební

Hradební, Lanškroun



1 883 135 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kárský Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou podkrovní garsoniéru v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. patře činžovního domu přímo v centru Lanškrouna. Byt nabízí příjemný výhled do ulice vedoucí na náměstí a je ideální volbou pro jednotlivce nebo jako investice k pronájmu. Dispozice je řešena jako otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou, přičemž samostatné WC určené výhradně k tomuto bytu se nachází v mezipatře. K bytu náleží část půdního prostoru a menší sklep, které poskytují praktické úložné možnosti. Rekonstrukce proběhla přibližně před deseti lety a byt je vytápěn elektrickým radiátorem, ohřev vody zajišťuje bojler a vaření elektrická varná deska. Součástí prodeje je kompletní vybavení zobrazené na fotografiích, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.