Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947755**

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Orlová, ul. 1. máje

1. máje, Lutyně, Orlová



1 199 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o vel. 33m², který se nachází v 11.NP z 12.NP revitalizovaného domu na ulici 1. máje v Orlové-Lutyni. Dům je vybaven 2 výtahy a disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo vybudování nového zděného jádra s koupelnou, WC a moderním kuchyňským koutem. V rámci této rekonstrukce byly v novém bytovém jádru provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Komfort bydlení dále zvyšují na míru zhotovené zatemňovací rolety, které jsou součástí bytu.
Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt se prodává včetně veškerého vybavení, takže je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. V případě zájmu je možné po dohodě byt vyklidit.
Byt je v dr. vlastnictví a náleží k němu sklep.
Velkou předností je krásný výhled do zeleně nikoliv na okolní domy.
Pro více informací kontaktujte makléře.