Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947733**

Prodej bytu 3+1, 72 m², Libež

Libež



2 495 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Senftová Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1/4 podíl na bytovém domě a pozemku patřící k nemovitosti. Nemovitost není rozdělena na bytové jednotky, je však smluvně ošetřeno užívání jednotlivých bytů, sklepů i přilehlé zahrádky. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1 o velikosti 72 m² a naleží k ní 3 sklepní prostory, společná sušárna a vymezená zahrada, kde se nachází garáž. Bytový dům je ze 70.let. Je napojen na vodovodní řád, kanalizaci. Před cca 3-mi roky byla vyměněna původní okna za plastová, střecha byla rekonstruována před cca 10-ti lety. V tuto chvíli v bytě žije dlouhodobě spolehlivý nájemník, proto je byt vhodný i jako investice. Obec Libež se nachází 7 km od Městysu Divišov, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Exit D1-41 km je vzdálen km 9. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu.