Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-947688**

Prodej zahrady, 1358 m², Brno, ul. Vinohradská

Brněnské Ivanovice, Brno



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mrázková Monika
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1358 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 358 m² v oblíbené zahrádkářské lokalitě Brno – Brněnské Ivanovice. Pozemek je dlouhý přibližně 220 metrů, široký cca 6–8 metrů a postupně stoupá do svahu.
V současné době je neudržovaný a zarostlý náletovými dřevinami – nový majitel tak získává příležitost proměnit jej přesně podle svých představ. Podobné pozemky v této lokalitě bývají využívány k rekreaci a zahradničení, přičemž v horní části je možnost napojení na elektrickou energii.
Podle územního plánu lze na tomto pozemku stavět zahradní chaty, a to i podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se zastavěnou plochou do 40 m².
Pokud hledáte místo, kde můžete vlastní prací vytvořit zahradu, sad nebo víkendové útočiště uprostřed přírody, a přitom zůstat jen pár minut od centra Brna, může být právě tato nabídka tou pravou.
Přijďte se podívat osobně. Možná právě vy uvidíte to, co dnes zůstává ukryté pod náletovými dřevinami.
Uvedená cena je cenou za nemovitost.