Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947671**

Horská chata, 285 m2, Loučná pod Klínovcem - Háj

Háj, Loučná pod Klínovcem



13 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vernerová Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	285 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu v atraktivní části Háj u Loučné pod Klínovcem, jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krušných hor. Nemovitost je dlouhodobě provozována jako ubytovací zařízení, což z ní činí ideální příležitost pro investory hledající fungující podnikání. Výjimečná poloha nabízí celoroční využití. V zimě oceníte bezprostřední blízkost lyžařských areálů Klínovec a Fichtelberg/Oberwiesenthal, v letních měsících pak okolí láká k turistice, cyklistice i dalším sportovním aktivitám. Chata disponuje sedmi ložnicemi rozloženými ve dvou nadzemních podlažích. Na každém patře se nachází společné sociální zázemí. Součástí objektu je také ložnice s vlastním sociálním zařízením, apartmán se dvěma ložnicemi a vlastním sociálním zázemím a v přízemí samostatný soukromý apartmán, rovněž s vlastním sociálním zařízením. Nechybí ani společenská místnost pro pohodlné posezení hostů. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 1 281 m², který nabízí další možnosti využití.