**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947664**

# Prodej penzionu, 113 m², Lipno nad Vltavou - Kobylnice

Lipno nad Vltavou




**11 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pouzarová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 113 m² | **Užitná plocha** | 113 m² |
| **Plocha parcely** | 305 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech? V Lipně nad Vltavou, v části Kobylnice, nabízíme pravou stranu novostavby apartmánového domu se dvěma samostatnými byty, která je připravena k okamžitému provozu ubytování.

Cihlový dům o užitné ploše 226 m² nabízí jednotky o dispozici 3+kk a 4+kk, každou s vlastním vstupem, což zajišťuje soukromí hostů i flexibilní možnosti využití. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, takže můžete bez dalších investic ihned navázat na provoz nebo ji využít pro vlastní rekreaci.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zázemí pro hosty. Velkým benefitem je klidná poloha nad Lipnem s výbornou dostupností ke všem turistickým atrakcím – lyžařskému areálu Kramolín, Stezce korunami stromů, cyklostezkám i vodním sportům.

Zajímavostí je také možnost koupě celého domu za zvýhodněnou cenu, tedy dvou apartmánů v přízemí a dvou v patře. Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.