Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-947597**

Prodej penzionu, 226 m², Lipno nad Vltavou Kobylnice

Lipno nad Vltavou



23 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzarová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	226 m²	**Užitná plocha**	226 m²
Plocha parcely	611 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech? V Lipně nad Vltavou, v části Kobylnice, nabízíme novostavbu apartmánového domu se čtyřmi samostatnými byty, která je připravena k okamžitému provozu ubytování.

Cihlový dům o užitné ploše 226 m² nabízí dvě jednotky o dispozici 3+kk a dvě prostorné jednotky 4+kk, každou s vlastním vstupem, což zajišťuje soukromí hostů i flexibilní možnosti využití. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, takže můžete bez dalších investic ihned navázat na provoz nebo ji využít pro vlastní rekreaci.

Pozemek o výměře 611 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zázemí pro hosty. Velkým benefitem je klidná poloha nad Lipnem s výbornou dostupností ke všem turistickým atrakcím – lyžařskému areálu Kramolín, Stezce korunami stromů, cyklostezkám i vodním sportům.

Zajímavostí je také možnost koupě poloviny domu, tedy jednoho apartmánu v přízemí a jednoho v patře. Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.