Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-947342**

Prodej stavebního pozemku v Ostroměři - Nové Smrkovice,785m²

Nové Smrkovice, Ostroměř



2 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kvak Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	785 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu nového domova, které kombinuje klid venkova, dostatek soukromí a skvělou dostupnost do okolních měst? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 785 m², situovaný v příjemné lokalitě obce Ostroměř – Nové Smrkovice. Pozemek je vkusně zasazen mezi stávající zástavbu rodinných domů a nabízí přímý i pohodlný přístup z veřejné komunikace. Elektrická energie je přivedena přímo na pozemek, voda je 1,5 m od hranice pozemku a 1,2 m je dešťová kanalizace, což výrazně usnadní a urychlí přípravu samotné stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV – bydlení venkovské. Tato definice poskytuje široké možnosti využití pro stavbu rodinného domu a dává vám svobodu zrealizovat bydlení přesně dle vašich vlastních představ. Nové Smrkovice představují velmi klidné prostředí pro rodinný život s výbornou dopravní dostupností - 5 km od dálničního sjezdu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, vlak, autobus aj.