**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947337**

# Prodej, byt, 3+1, 63 m², OV, Košík

Košík



**3 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šálková Eva**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde máte prostor pro rodinu a přírodu doslova na dosah. Právě takový je tento byt 3+1 s balkónem o užitné ploše 63 m². Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky praktické dispozici poskytne pohodlné zázemí rodině, ale zároveň může být zajímavou volbou i pro investora hledajícího nemovitost k pronájmu.
Velkou přidanou hodnotou je balkón a především garáž, sklep, vlastní kotelna a sklad na tuhá paliva. O úložný prostor ani zázemí tedy rozhodně nebude nouze.
Klidné okolí plné zeleně, rybníků a možností procházek, sportu i odpočinku. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.