Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947294**

Prodej rodinného domu, 89 m², Plaňany, ul. Pražská

Pražská, Plaňany



3 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	89 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s možností upravit si interiér podle vlastních představ? Nebo plánujete propojit bydlení s vlastním podnikáním? Tento dům v obci Plaňany splní oboje.

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+kk na atraktivním a klidném místě.

Nemovitost prošla dílčími úpravami a po drobných kosmetických zásazích je ihned obyvatelná.

Tento dům přímo vybízí k modernizaci a rekonstrukci přesně podle vkusu a potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je vedlejší stavba s nebytovým prostorem a samostatným vstupem. Tento prostor je ideální pro: kancelář nebo sídlo firmy, obchod či výdejní místo, provozovnu služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže, dílna).

Technické parametry a inženýrské sítě:
- pozemek o celkové výměře 476 m²
- částečně podsklepeno
- zavedená elektřina a veřejná kanalizace
- na hranici pozemku plyn a veřejný vodovod
- na pozemku vlastní studna jako zdroj vody

Plaňany nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupností do Kolína, Prahy nebo Poděbrad.