Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947282**

Prodej bytu 3+1, 68 m², Třinec, ul. kpt. Nálepky

kpt. Nálepky, Lyžbice, Třinec



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici kpt. Nálepky v žádané lokalitě Třinec – Lyžbice. Byt je situován v 7. NP z celkových 8 revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem.
Celková plocha bytu je 68 m². Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu.
Dům má průkaz energetické náročnosti třídy C – úsporná, díky čemuž jsou náklady na bydlení nízké. Fond oprav činí pouze 1 706 Kč měsíčně, což je další významná výhoda této nabídky.
Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Velkou předností je také samotná lokalita. Třinec – Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.