**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947230**

# Prodej komerčního pozemku, 8154 m², Líšťany

Líšťany




**13 837 500 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Heřmánek Josef**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 8154 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rozvojovou lokalitu o celkové výměře 8 154 m² v obci Líšťany, určenou především developerům a investorům hledajícím zajímavý rezidenční projekt v dosahu Plzně.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení v rodinných domech a nabízejí potenciál pro výstavbu až cca 10 rodinných domů. Velkou výhodou je již probíhající projektová příprava. Součástí prodeje bude projektová dokumentace v hodnotě cca 1 mil. Kč, řešící parcelaci, komunikaci a další rozvoj lokality. K dispozici jsou také geodetické a výškové podklady.

Předpokládané náklady na realizaci komunikace a inženýrských sítí činí dle současného odhadu cca 2 mil. Kč. Připojovací poplatek ČEZ je již uhrazen a připojení lokality je plánováno na rok 2027.

Projekt nabízí možnost realizace uceleného rezidenčního souboru i další optimalizace dle záměru investora. Kompletní projektové a technické podklady poskytneme vážným zájemcům.

Pro Více informací kontaktujte RK.