Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-947183**

Prodej pozemku k bydlení, 2790m², Milešov

Milešov



2 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Líkař Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	2790 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Milešov, situovaný v centrální části obce a navazující na stávající zastavěné území. Dle územního plánu se jedná o plochu určenou převážně pro bydlení individuální (BI), tedy zejména pro výstavbu rodinného domu.
Velkou výhodou je umístění pozemku přímo v rámci rozvojové lokality Z.22, s dopravní obslužností ze silnice III. třídy a z přilehlé místní komunikace.
Podle regulativů územního plánu je zde stanovena maximální intenzita využití stavebního pozemku 35 %. Minimální velikost stavebního pozemku pro hlavní stavbu činí 800 m². Výšková hladina zástavby umožňuje maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, případně výšku stavby až 9,5 m, ve svažitých částech území až 12,5 m. Inženýrské sítě (elektřina a kanalizace v dosahu) vodovod nutno zbudovat vlastní.
Pokud hledáte pozemek v obci s potenciálem budoucí výstavby a jasně definovaným funkčním využitím dle územního plánu, může být tato nabídka velmi zajímavou příležitostí.