Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947144**

Prodej rodinného domu, 226 m², Český Šternberk

Český Šternberk



16 490 000 Kč

za nemovitost

prodávající žádá 14 dní bez uvedení KC cena včetně provize



Vyřizuje
Houdová Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	226 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v Českém Šternberku, skvost v Posázaví za mimořádnou cenu. Dvoupodlažní dům o podlahové ploše 190 m² a dispozici 4+1 je situován na okraji obce, na pozemku o celkové výměře 3 334 m², v místě bývalého letního tábora. Pozemek je po rozsáhlé kultivaci. Součástí nabídky je i menší domek se dvěma pokoji, saunou, sprchovým koutem a ploše 60 m2. Oba domy jsou kompletně zařízené, ve výborném stavu, bez nutnosti následných investic. Bonusem je nádherně řešená okrasná zahrada se spoustou vzrostlých stromů, okrasných keřů, bazénem i zahradním altánem s grilem a zajišťuje maximální klid i soukromí. Nemovitost je situovaná v blízkosti hradu Český Šternberk, na levém břehu řeky Sázavy, ve vyvýšeném terénu, je chráněna před povodněmi.
V blízkosti obce je nájezd na dálnici D1, dojezd do Prahy cca 40 minut. Vřele doporučuji prohlídku nemovitosti.