Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947140**

Prodej rodinného domu, 115 m², Hostomice, ul. Malostranská

Malostranská, Hostomice



5 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	115 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 o ploše cca 115 m² v udržovaném stavu v krásné obci Hostomice pod Brdy. Leží na vlastním rovinatém pozemku o rozloze 530 m². Na pozemku se rozkládá zpevněná část, i zahrada pro relax, posezení, či zahradničení. V objektu najdeme kuchyň, 3 samostatné pokoje, koupelnu, WC, komoru, chodbu a především, krásný půdní prostor s možností úložného prostoru nebo půdní vestavby. Výhodou je napojení na vodovod (je zde i studna) a kanalizaci, stejně tak jako přípojka plynu v domě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva rozvedený do radiátorů po celém domě. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí (střecha, okna, opticky kabel, štít, aj.). Parkování je možné pohodlně na pozemku (vjezd vraty) nebo na ulici. Obec v bezprostřední blízkosti krásné přírody Brd nabízí veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, obchod, pošta, restaurace, zkrátka vše, co člověk k životu potřebuje. Vzdálenost do Prahy je cca 40 km, a s pravidelnými spoji MHD.