Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-947134**

Prodej pozemku k bydlení, 11222 m², Vodňany

Křtětice, Vodňany



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kozák Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	11222 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičně atraktivních pozemků o celkové rozloze 11 222 m² v katastrálním území Křtětice. Tato lokalita na okraji obce nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do sousedních Vodňan nebo nedalekých Českých Budějovic. Z celkové plochy pozemků je dle územního plánu 2 650 m² určeno k výstavbě bydlení, což poskytuje ideální příležitost pro realizaci developerského projektu nebo individuálního řešení rodinného bydlení. K dispozici je zpracovaná studie pro výstavbu tří obytných domů, každý se třemi bytovými jednotkami. Alternativně je možné pozemky využít k výstavbě rodinných domů. Napojení na inženýrské sítě je u nedaleké obecní komunikace. Pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou. Veškerá občanská vybavenost je v sousedních Vodňanech. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje vynikající investiční příležitost.