Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946994**

Prodej rodinného domu, 330 m², Karlovy Vary, ul. V Lučinách

V Lučinách, Dvory, Karlovy Vary



12 599 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mareček Nikolas
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	330 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který nabídne soukromí několika generacím, možnost spojit vlastní bydlení s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost? V klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Dvorech nabízíme výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami a velkorysým zázemím.

V 1. NP se nachází prostorný byt 4+1 o výměře 109 m², ve 2. NP světlý a vzdušný mezonet 4+kk o výměře 152 m² se dvěma balkony. V polozapuštěném podlaží je další samostatná garsoniéra 26 m², kterou lze doplnit o relaxační zónu se saunou.

Dům nabízí mnohem více než jen dostatek obytného prostoru. Součástí je dvojgaráž o výměře 30 m², technické zázemí, herna a pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Nechybí posezení, altán, prostor pro bazén ani další možnosti parkování.

O komfortní provoz domu se stará centrální vytápění plynovým kotlem, přičemž nemovitost vyniká příznivými provozními náklady.