**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946981**

# Prodej komerčního pozemku, 1252 m², Olomouc

Holice, Olomouc




## 6 250 000 Kč

za nemovitost

konenčá cena včetně servisu
RK cena včetně provize



Vyřizuje
**Chudoba Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1252 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 252 m² v Olomouci, části Holice. Pozemek se nachází v městské zástavbě, při frekventované komunikaci, vhodný pro podnikatelský záměr spojený i s bydlením.

Dle ÚP lze bytový dům, polyfunkční objekt s bydlením, služby, menší obchod, administrativa, ordinace, stravování nebo veřejné vybavení. Lokalita je zároveň součástí městského subcentra, tedy území, kde územní plán počítá se soustředěním občanského vybavení a městotvorným využitím.

Zajímavou variantou může být také objekt s komerčním využitím v přízemí a bytem či služebním bytem ve vyšším podlaží.

Pozemek má zpevněný obecní příjezd a je dostupný osobním i nákladním autem. V blízkosti je MHD i autobusové spojení, Elektřina je na hranici pozemku, ostatní sítě nejsou na pozemku zavedeny a možnosti jejich napojení je potřeba ověřit u příslušných správců.

Pozemek je částečně oplocený, aktuálně neudržovaný a připravený pro nového vlastníka, který využije jeho polohu a potenciál.