Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946980**

Prodej pozemku a domu na klíč, 120 m², Křelov-Břuchotín

Křelov-Břuchotín



8 755 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Miklasová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk formou výstavby na klíč v atraktivní obci Křelov u Olomouce.
Jedná se o projekt dvojdomu navržený s důrazem na komfortní rodinné bydlení, dostatek soukromí a nízké provozní náklady. Každá bytová jednotka nabídne přibližně 120 m² užitné plochy na vlastním pozemku o velikosti kolem 250 m².
Projekt se aktuálně nachází ve fázi dokončování projektové dokumentace a přípravy stavebního povolení. Jsou předjednány podmínky se stavebním úřadem, řešeny přípojky inženýrských sítí i vyjádření dotčených institucí. Samotnou výstavbu bude realizovat přímo majitel pozemku jako stavebník projektu.
Kupující by měl počítat s tím, že projekt je stále ve fázi přípravy, a proto může dojít k dílčím úpravám oproti zveřejněným vizualizacím. Jedná se zejména o řešení integrované garáže, parkovacích stání a dalších detailů vyplývajících z požadavků stavebního úřadu.