Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946964**

Prodej bytu 2+kk, 58 m², Josefův Důl

Josefův Důl



4 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme světlý a příjemný byt 2+kk o užitné ploše 58 m² v klidné části obce Josefův Důl u Mladé Boleslavi.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se smíšenou konstrukcí. Je v dobrém stavu a je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak i k případným drobným úpravám podle vlastního vkusu. K bytu náleží také velmi prostorný sklep v podzemním podlaží domu.
Velkou předností je samotné prostředí. Dům je obklopen zelení, nachází se v opravdu klidné lokalitě a celkově působí velmi příjemným, téměř až pohádkovým dojmem. V případě zájmu je možné využívat také zahrádku před domem, kterou obec pronajímá k bytu za symbolických 1 000 Kč ročně.
Josefův Důl je krásná obec s výjimečnou atmosférou. Najdete zde nádherný zámek, historické památky a především klidné prostředí vhodné pro bydlení i odpočinek. Vzdálenost do Mladé Boleslavi 5 min.
Byt je ideální volbou pro páry, jednotlivce, menší rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost.
Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte