Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-237472**

Prodej zavedeného penzionu s restaurací - Srbská Kamenice, České Švýcarsko

Srbská Kamenice



25 000 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha	1141 m²	**Užitná plocha**	909 m²
Plocha parcely	1183 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Penzion	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	ubytovací kapacita 51 lužek, restaurace s domácí kuchyní která je kompletně vybavená, letní terasa, gril, uzamykatelné parkoviště, uschova kol a lyží, wifi, vlastní socialní zařízení a tv na pokojích,

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zavedený tříhvězdičkový "Penzion Les" s restaurací, nacházející se v malebné obci Srbská Kamenice, v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí České republiky - Českém Švýcarsku obklopeném přírodou. Penzion prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí. Díky své poloze, ubytovací kapacitě a kompletnímu zázemí představuje

zajímavou příležitost pro pokračování v zavedeném podnikání v oblasti cestovního ruchu.
Penzion nabízí celkem 19 pokojů s kapacitou 51 lůžek, rozdělených následovně:
- 12 dvoulůžkových pokojů
- 1 třílůžkový pokoj
- 6 čtyřlůžkových pokojů

Pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením se sprchou a WC, televizí a Wi-Fi připojením. Některé pokoje disponují také balkonem.
Ubytovací kapacita umožňuje pohodlné ubytování jednotlivců, párů, rodin s dětmi i větších turistických skupin.
Významnou součástí nemovitosti je prostorná restaurace se zázemím a perfektně vybavenou kuchyní, která nabízí tradiční domácí kuchyni.
Příjemné posezení nabízí také venkovní letní terasa s možností grilování, která rozšiřuje využití restaurace zejména v turistické sezoně.
Pro hosty je k dispozici rovněž uzamykatelné parkoviště, Wi-Fi připojení a zázemí pro úschovu kol a sportovního vybavení.
Kombinace ubytovacích služeb, restaurace a venkovního posezení vytváří vhodné podmínky pro provoz rekreačního a turistického zařízení.
Poloha penzionu představuje ideální výchozí bod pro pěší turistiku, cykloturistiku a poznávání přírodních i historických zajímavostí regionu.
V blízkém okolí se nacházejí také přírodní koupaliště, rybníky, tenisové kurty a možnosti rybaření, jízdy na koních či horolezectví na pískovcových skalách.
Penzion Les představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce o podnikání v cestovním ruchu, kteří hledají nemovitost s již zavedeným ubytovacím provozem a restaurací.
Nemovitost je vhodná jak pro zájemce, kteří chtějí pokračovat v současném způsobu využití, tak pro investory hledající podnikatelský objekt s potenciálem dalšího rozvoje ubytovacích a gastronomických služeb.
Pro více informací, podrobnosti o nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento zajímavý podnikatelský objekt osobně představím.