Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946912**

Prodej rodinného domu, 262 m2, Nová Ves nad Lužnicí

Nová Ves nad Lužnicí



15 750 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně provize a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Lemel Jindřich
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	829 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na okraji obce Nová Ves nad Lužnicí. V minulosti byl využíván jako night club. V současné době je po rekonstrukci interiéru využíván jako rodinný dům o podlahové ploše 262 m2 a nebytové prostory o podlahové ploše 567 m2, které mohou sloužit pro ubytovací služby. Rodinný dům má dispozici v přízemí 3+1 včetně koupelny, prádelny a 2 WC a celé podkroví je je rozděleno do 5 částí (posilovna, odpočínková, obývací, ložnice a kuchyně) a je zde koupelna s WC, tj..1+kk. V nebyt. prostorech se nachází 11 pokojů pro 22 osob, denní bar, kuchyně s jídelnou Na pozemku jsou 2 studny. Jedna vrtaná 30 m s pitnou vodou a jedna kopaná 6m s užitkovou vodou Odpad je řešen dvěma ČOV o kapacitě 10 m3. Topení je řešeno dvěma kotly na tuhá paliva a ohřev vody el. bojlerem s kapacitou 300 l.Na zahradě je krytý bazén s velkou pergolou. Na RD navazují stáje. Příjezd je po obecní komunikaci. Veškerá občanská vybavenost je v Českých Velenicích - cca 9 km nebo v Suchdole nad Lužnicí - cca 10km