Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-946901**

Pronájem komerčního prostoru, 210 m², České Vrbné

České Vrbné, České Budějovice 2, České Budějovice



34 900 Kč

za měsíc

+ DPH + energie dle způsobu využití, kauce 34.900 Kč, provize RK 39.900 Kč + DPH



Vyřizuje
Pouzarová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	210 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční prostor s výbornou dostupností a strategickou polohou v jedné z nejfrekventovanějších obchodních zón Českých Budějovic? Nabízíme k pronájmu zděný komerční objekt o celkové ploše 210 m² v atraktivní lokalitě České Vrbné.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dominantou je prostorná hlavní hala o výměře 129 m², ideální jako prodejna, showroom nebo výrobní prostor. Na ni navazuje sklad o ploše 81 m² se sociálním zázemím, který poskytuje praktické zázemí pro provoz i logistiku.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikání – od prodejny se skladem přes e-shopové zázemí až po lehkou výrobu. Velkou předností je umístění v blízkosti obchodních center Bauhaus, Globus atp., s výborným příjezdem pro zákazníky i zásobování.

Prostor je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.