**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946897**

# Prodej pozemku k bydlení, 462 m², Choceň

Choceň




## 1 293 600 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
**Trojan Tomáš**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 462 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám 4 pozemky 462 m2, 463 m2, 463 m2 a 472 m2 s cenou 2800,-Kč/m2 na okraji malebného městečka Choceň s exkluzivním výhledem až na Krkonoše. Ideální volba pro ty, co si přejí poklidné bydlení na polosamotě blízko lesa s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Železniční trať Praha-Brno/Olomouc a dálnice D35 zajišťují pohodlné spojení s Pardubicemi, Českou Třebovou, Litomyšlí i Hradcem Králové.
K pozemkům vede zpevněná příjezdová cesta, v blízkosti je vrt s pitnou vodou a do roku by mělo být zřízeno připojení na elektřinu.
Na těchto parcelách určené k rekreačnímu bydlení jde postavit celoročně obyvatelnou chatu na trvalé bydlení, mobilní nebo modulový dům s funkčností rodinného domu. Je k dispozici i již hotový projekt dřevostavby 3+kk včetně požárního řešení.