Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946879**

Prodej rodinného domu, Vranová Lhota

Vranová Lhota



4 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kovář Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 3+1 ve Vranové Lhotě na rozlehlém pozemku o výměře 3 420 m².

HLAVNÍ VÝHODA: Začátek pozemku se nachází v zastavěném území a je zde možné postavit rodinný dům. Nabízí se tak zajímavá možnost dalšího rozvoje nemovitosti, případně oddělení a prodeje přední části pozemku jako stavebního, což může zvýšit celkovou hodnotu nemovitosti a zároveň ponechat dostatek prostoru u domu.

Součástí nemovitosti je prostorná stodola vhodná pro chov koní či hospodářských zvířat, dílnu, sklad techniky nebo podnikání. Dům má dispozici 3+1, užitnou plochu 100 m², plastová okna, břidlicovou střechu a vytápění automatickým kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů.

K dispozici je sklep, půda, kůlna, skleník a zahradní domek. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro parkování i hospodaření.

Klidná lokalita obklopená přírodou je vhodná pro rodinné bydlení, chov zvířat, hospodaření nebo investiční využití.