**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946855**

# Prodej bytu 3+1, 62 m², Kralovice, ul. Mírová

Mírová, Kralovice




**3 099 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Sobierajová Kristýna**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení pro rodinu v klidné části Kralovic? Nabízíme byt o dispozici 3+1 a ploše 62 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností a dostatek prostoru pro rodinný život. Ze vstupní chodby se dostanete do dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety, kuchyně a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na balkon a zároveň do ložnice. Velká okna přinášejí do bytu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Byt je v původním stavu, má však již osazená plastová okna. Novému majiteli tak nabízí možnost si bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Dům prošel částečnou revitalizací, jejíž součástí bylo také zateplení, a výměna výtahu. Velkou výhodou je samotná lokalita. Kralovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Byt tak může být vhodnou volbou nejen pro rodinu, ale také pro zájemce hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.