Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946837**

Prodej bytu 3+1, 62 m², Kdyně, ul. Na Tržišti

Na Tržišti, Kdyně



3 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Stajančová Adriána
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě města Kdyně. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro nové majitele vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a dále malá sklepní kóje. V bytě jsou původní elektrické rozvody, zatímco rozvody vody a odpadů jsou již provedeny v plastu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Bytový dům dosud neprošel celkovou revitalizací, disponuje však plastovými okny a novou střechou. Parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a také krátká vzdálenost od hranic s Německem. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.