Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-946833**

Prodej pozemku k bydlení, 7245 m², Holubice

Holubice



36 225 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	7245 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 7 245 m² v Holubicích, přibližně 15 km východně od Brna. Území nabízí potenciál menšího rezidenčního projektu s přibližně 7 rodinnými domy. Cena činí 5 000 Kč/m² včetně provize a právního servisu.

Stavební část je dle platného územního plánu zařazena do plochy Z.16 – smíšené obytné venkovské (SV). Součástí řešeného území jsou také plochy Z.29 a PU.p určené pro dopravní obsluhu a veřejná prostranství. Regulativy stanovují minimální velikost stavebního pozemku 550 m², maximálně 2 NP + podkroví, intenzitu využití do 40 % a minimálně 30 % zeleně.

Napojení na vodovod, oddílnou kanalizaci, síť NN a STL plynovod je uvažováno ze sítí na hranici pozemků. Dopravní napojení je dle územního plánu vedeno přes navazující obecní pozemky. Výhodou je rychlé spojení po D1. Katastrální a územně plánovací podklady poskytneme na vyžádání. Konečná kapacita závisí na projektovém řešení a povolení.