**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946794**

# Prodej rodinného domu 206 m², Horní Libchava

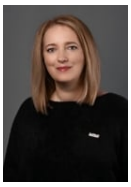
Horní Libchava




**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Plešingerová Michaela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 206 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 206 m² v obci Horní Libchava u České Lípy. Dům nabízí prakticky řešené dispozice: 1. N. P. — závětří, hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, sklad, WC a garáž. 2. N. P. — galerie, koupelna s WC, ložnice, dětský pokoj, pokoj, komora a půda. Čeká vás zde prostorný, udržovaný pozemek o rozloze 1470 m², kde budete mít prostor jak pro zahradničení, tak na hraní s dětmi. Na zahradu se dostanete přímo z domu přes romantickou pergolu, kde zažijete příjemné večery s přáteli. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda a dále v obývacím pokoji najdete krb. Ohřev vody zajišťuje bojler napájený solárními panely. Obec Horní Libchava nabízí dobrou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost do České Lípy, která je vzdálena pouhé 4 km. Jedná se o ideální lokalitu pro rodiny s dětmi, i s ohledem na umístění domu. V případě zájmu vám zajistíme financování za výhodných podmínek. Vřele doporučujeme prohlídku.