Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946776**

Prodej atypického bytu, 126 m², Praha, ul. Husitská

Husitská, Praha 3, Žižkov, Praha



12 230 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cibriková Marie
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	126 m²
Celková podlahová plocha	126 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost – půdní prostor 126 m², Praha 3 – Žižkov.

Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní prostor o celkové výměře 126 m² v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov v osobním vlastnictví.

Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu a je veden na listu vlastnictví jako ateliér. Díky své dispozici a velikosti nabízí mimořádný potenciál pro vybudování až tří bytových jednotek, což z něj činí zajímavou příležitost pro developery i investory.

V prostoru jsou již zavedeny všechny základní inženýrské sítě:

elektřina,
voda,
kanalizace

K nemovitosti aktuálně není zpracován projekt, nový vlastník si tak může řešení přizpůsobit vlastním představám a investičnímu záměru.

Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a

vysoké poptávce po bydlení i nájemním ubytování.

Pro více informací mne kontaktujte.