Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946765**

Prodej rodinného domu, 343 m², Plzeň, ul. Kotkova

Kotkova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



14 100 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Jun Václav
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	343 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v centru města Plzeň. Dům nabízí dvě bytové jednotky 2+1 (54 m²) a 3+1 s balkonem (95 m²). Ideální příležitost pro dvougenerační rodinu. Oba byty jsou po rekonstrukci. Dům dále nabízí sklad, úložný prostor v přístupové chodbě, prostorný sklep i velkorysou půdu. Celková užitná plocha je tak 343 m². Byty mají společné vytápění, které zajišťují paralelně plynový nebo záložní elektrický kotel podle preferencí majitele. K dispozici je také udržovaná zahrada o celkové ploše 120 m². Pro investory může být zajímavá možnost přístavby patra, nebo půdní vestavby. Do domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě a nabízí také snadnou dostupnost k MHD.
Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.