Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-946697**

Prodej pozemku 1517 m2 k bydlení ve Smržově, Hradec Králové

Smržov



5 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mužíková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1517 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme exkluzivní rovinatý pozemek o velkorysé výměře 1 517 m² (parc. č. 177/1) v obci Smržov. Vzhledem k rozměrům je možné pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely. Pozemek je slunný, udržovaný a již kompletně oplocený.

Podle územního plánu se nachází v zóně SV (Smíšené obytné – venkovské) a je určen k výstavbě rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví). Okolní nová zástavba garantuje příjemné sousedství.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – do Hradce Králové je to 15 km, do Jaroměře pouhých 10 km a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také nájezd na dálnici D11, který zajišťuje rychlé spojení do Prahy i dalších měst. Kompletní občanskou vybavenost najdete v těsné blízkosti ve Smiřicích.

Dopřejte si dostatek prostoru, soukromí nebo využijte možnost výstavby pro dvě rodiny vedle sebe. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat!