Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-946638**

Pronájem objektu, 800 m² a 10 000m² provozní plochy - Zákupy

Nové Zákupy, Zákupy



29 000 Kč
za měsíc

Cena za nájem bez energií
cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	800 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký prostor pro Vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu provozní areál o celkové ploše 10 000 m² s přilehlou zděnou budovou o užitné ploše 800 m² v okrajové části Zákup – Nové Zákupy. Rovinatý, částečně oplocený pozemek umožňuje pohodlný vjezd kamionů i manipulaci s vysokozdvižnými vozíky. Do budovy lze vjíždět dvěma rolovacími vraty. V 1.-3.NP se nachází sklady o ploše 800 m² a ve 2. NP je prostor 50 m² vhodný jako kancelář nebo zázemí s možností vybudování bytu 2+kk, který lze využít jako byt správce nebo pro zaměstnance. V přízemí je připravena elektroinstalace pro výrobní provoz s možností dokončení dle požadavků nájemce. Areál je vhodný pro logistiku, skladování, lehkou výrobu, montážní provoz, stavební firmu, autodopravu, servis techniky, zahradnictví, prodej stavebnin, sklad hutního či objemného materiálu nebo parkování těžké techniky. Pronájem není určen pro skladování železného šrotu, nebezpečných látek ani odpadu. Je zde možnost pronájmu pouze části prostor v areálu.