Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946605**

Prodej rodinného domu, 99 m², Nekvasovy

Nekvasovy



2 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Melichar Vítězslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	99 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Nekvasovy. Jednopodlažní dům o užitné ploše 99 m² stojí na pozemku o výměře cca 452 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí 4 místnosti. Nemovitost byla v minulosti využívána jako prodejna COOP, díky čemuž nabízí zajímavý potenciál nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, například obchod, služby, kancelář nebo provozovnu. Objekt je napojen na elektřinu 230 V, voda je z kopané studny, odpad řešen septikem, ohřev vody bojlerem, vytápění kamny WAW. Sedlová střecha s hliníkovou krytinou, půda k dispozici. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. V obci je autobusové i vlakové spojení. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklotrasy, turistiku i další volnočasové aktivity. Na nemovitosti probíhá změna výměry pozemku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.