Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-946604**

Prodej pozemku k bydlení, 1176 m², Roztoky u Prahy - Žalov

Roztoky



5 880 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Möhwald Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1176 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 176 m² v žádané a klidné lokalitě Roztoky – Žalov. Dle územního plánu je parcela určena pro bydlení v rodinných domech (plochy BP). Maximální zastavěnost činí 25–30 % s povinností zachovat 50–60 % vsakovací zeleně. Stavět lze až 2 nadzemní podlaží včetně podkroví. Svažitý terén pozemku nabízí skvělou příležitost pro originální terasovou architekturu, dům zapuštěný do svahu i výhledy do okolí. K pozemku vede obecní přístupová cesta. V lokalitě je dostupná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektřina); konkrétní podmínky napojení je nutné prověřit u správců sítí. Místo vyniká výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností do Prahy (vlakem do Podbaby za 12 minut, autobusem na Dejvickou). V blízkém okolí se nachází historický Levý Hradec, Tiché údolí a četné cyklostezky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.