# Prodej bytu 4+kk, 99+ m², Horní Lideč

Horní Lideč




## 5 690 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb. cena včetně provize



Vyřizuje
**Miklasová Eva**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 99 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 99 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt mezonetového typu s nadstandardním prostorem pro rodinné bydlení, jehož součástí je také půdní prostor o výměře 34 m², upravený k obytnému využití.
Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt, který díky svému uspořádání nabízí pocit bydlení srovnatelný spíše s rodinným domem než s běžným bytem.
Dominantou nemovitosti je vzdušný obytný prostor s dostatkem místa pro celou rodinu. Praktická dispozice zahrnuje dvě koupelny, prostorné pokoje a další navazující prostory přístupné přímo z bytu.
Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní úsporný, plynový kondenzační kotel. Součástí bytu je také sklepní prostor.
Dům je zděný, zateplený a prošel revitalizací včetně výměny oken. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb, škol, školek i obchodů.
Některé fotografie v inzerci byly upraveny pomocí AI a slouží jako vizualizace prostor bez nábytku.
Pro ví