Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946530**

Prodej bytu 3+kk, 104 m², Mladá Boleslav, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



12 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ardan Natálie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	104 m²
Celková podlahová plocha	104 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o výměře 114 m² s terasou 10 m², který spojuje komfort městského bydlení se soukromím rodinného domu. Byt zaujme světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má přímý vstup na velkolepou terasu s výhledem do zeleně. Dispozici doplňuje moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem. O další komfort se postará klimatizace.
Výjimečnou předností je soukromá zahrada s bazénem a stylovým zahradním domkem s letní kuchyní, krbem, udírnou a posezením. Tento venkovní prostor vytváří atmosféru soukromého rezortu a nabízí ideální zázemí pro relaxaci, grilování i setkávání s rodinou a přáteli.
Byt prošel kvalitní rekonstrukcí ve vysokém standardu s důrazem na materiály, funkčnost a precizní zpracování. Nízké náklady na bydlení zajišťuje kompletní zateplení bytu a nová střecha. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností. Doporučujeme osobní prohlídku.