**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946529**

# Prodej bytu 1+kk, 30 m², Plzeň, ul. Rokycanská

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň




**2 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Skálová Nikola**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 30 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční byt v Plzni? V Rokycanské ulici nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 30 m², umístěný ve 2. patře bytového domu. Součástí je také sklep o výměře 6 m², který poskytuje úložný prostor. Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Ačkoli neprošel rekonstrukcí, je připraven k užívání bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW. Výraznou předností je stávající pronájem spolehlivému nájemníkovi, jehož nájemní smlouva platí do května 2027. Nový vlastník tak může navázat na pravidelný příjem z pronájmu, aniž by musel hned hledat nového nájemce. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody i služby pro každodenní život. Byt je zajímavou volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s již fungujícím pronájmem, ale i pro zájemce o vlastní bydlení do budoucna. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.