Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946520**

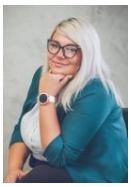
Prodej bytu 2+1, 61 m², Plzeň, ul. Luďka Pika

Luďka Pika, Plzeň 3, Doudlevce, Plzeň



4 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hoblíková Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené plzeňské čtvrti Doudlevce, v ulici Luďka Pika. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výbornou dostupností do centra města. Byt nabízí celkovou plochu přibližně 61 m² a díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Nemovitost je v původním udržovaném stavu, což novým majitelům umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti. Velkou výhodou je samotná lokalita. Doudlevce patří mezi vyhledávané části Plzně díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, pošta, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Samozřejmostí je také výborné dopravní spojení autem, autobusem i vlakem.