Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946398**

Prodej rodinného domu 130 m2 v Hoštce, ul. Špitálská

Hoštka



4 272 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní služby
cena včetně provize



Vyřizuje
Ráž Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s pozemkem 338 m² v centru historického města Hoštka.
Dům nabízí praktické dispoziční řešení s 5 obytnými místnostmi a 4 koupelnami, což poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo vícegenerační bydlení. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev teplé vody elektrickými bojlery.
Dům vytváří prostor pro částečnou rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli možnost upravit dispozici i interiér podle vlastních představ. Příjemným místem k odpočinku je krytý dřevěný balkon ve 2. nadzemním podlaží podtrhuje atmosféru domu pro klidné bydlení.
Výhodou je poloha v docházkové vzdálenosti od centra Hoštky s kompletní občanskou vybaveností - mateřskou a základní školou, lékařem, lékárnou, obchody i sportovištěm.
Litoměřice a Roudnice n.L. jsou vzdáleny 17 km, město Štětí se všemi službami pouze 5 km.