Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946392**

Prodej rodinného domu, 144 m², Kostelec

Nedražice, Kostelec



8 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Polazhynets Oleksandr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	144 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu doslova za okny? Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 144 m² v klidné obci Nedražíce u Kostelce.
Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na zastřešenou terasu o velikosti 20 m². Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, rodinné večeře nebo večerní posezení s nádherným výhledem na rybník a okolní přírodu.
Dispozice nabízí celkem 5 samostatných pokojů a 2 koupelny, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a nemovitost je zároveň připravena na instalaci tepelného čerpadla. Energetická náročnost budovy PENB B přispívá k nízkým provozním nákladům.
Součástí nemovitosti je samostatná garáž o velikosti 38 m² a další parkovací místa přímo na vlastním pozemku.