Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946347**

Prodej bytu 3+1, 71 m², Třinec, ul. Štefánikova

Štefánikova, Lyžbice, Třinec



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Starý Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o výměře 71 m² se dvěma balkony v žádané lokalitě Třince, ulice Štefanikova, nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – byla provedena výměna elektroinstalace a instalována novější kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a praktickou chodbu s úložnými prostory. Velkou předností jsou dva balkony s příjemným výhledem do okolní zeleně. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se zateplenou fasádou, plastovými okny a modernizovanými společnými prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Jedná se o družstevní byt s možností komfortního bydlení bez nutnosti okamžitých investic.