Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-946182**

Prodej hotelu, penzionu, 594 m², Zdobnice

Zdobnice



3 899 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Cimburek Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	594 m²	**Užitná plocha**	594 m²
Plocha parcely	1966 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rekreační objekt s bohatou historií v oblíbené horské obci Zdobnice v Orlických horách.

Dům má užitnou plochu 594 m² a nabízí tak široké možnosti využití jako penzion, apartmány, ubytovací zařízení, firemní zázemí nebo velká rodinná chalupa. Je patrový, má více pokojů, garáž a sklep.

Rekonstrukce je započatá, střecha prošla výraznou rekonstrukcí, nový majitel tak může objekt dokončit podle vlastního záměru a požadovaného standardu.

Výhodou je udržované obecní parkoviště přímo vedle domu včetně nabíječky pro elektromobily a restaurace vzdálená přibližně 50 m.

Zdobnice nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu Orlických hor a celoroční vyžití – lyžařský areál, běžkařské trasy, turistiku i cyklotrasy.

Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Se zajištěním financování rádi pomůžeme.