Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946171**

Prodej rodinného domu - Seifhennersdorf, Německo

Nová, Rumburk 1, Rumburk



1 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubásek Daniel
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Seifhennersdorf, jen několik minut od českých hranic. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá široké možnosti budoucího využití.

Díky svému uspořádání nabízí dům mimořádně zajímavý investiční potenciál. Přízemí tvoří tři skladovací prostory a technická místnost se samostatným vstupem z ulice, které mohou sloužit jako dílna, sklad, kancelář nebo obchodní prostory. Obytná podlaží pak umožňují vybudování až tří samostatných bytových jednotek vhodných k dlouhodobému pronájmu. Nemovitost tak nabízí možnost vytvořit kombinaci nájemního bydlení a komerčního prostoru pod jednou střechou. Zároveň je vhodná i pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s vlastním zázemím pro podnikání, dílnu nebo skladové prostory.

Velkou předností je klidná lokalita v sousedství historického kostela a upraveného parku. Seifhennersdorf nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost pracovních příležitostí v regionu Německa i ČR